**(ПРОЕКТ)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОГОМ

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОГОМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2019 № 34

*д. Согом*

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей

сельского поселения Согом на 2019-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Уставом сельского поселения Согом, постановления администрации сельского поселения Согом от 27 августа 2018 № 61 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ сельского поселения Согом», в целях улучшения жилищных условий жителей сельского поселения Согом:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Согом от 17.07.2019 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Согом на 2019-2021 годы»» следующие изменения:

1.1. В заголовке и в пункте 1 постановления слова «на 2019 – 2021 годы заменить словами «на 2019 – 2022 годы».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение   
к постановлению администрации  
сельского поселения Согом   
от 17.07.2019 № 34

**Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Согом на 2019- 2022 годы»**

1. **Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Согом на 2019-2022 годы» |
| Правовое  основание для  разработки  Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Постановление администрации сельского поселения Согом от 27.08.2018 № 61 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ в сельском поселении Согом» |
| Заказчик  Программы | Администрация сельского поселения Согом |
| Разработчик  Программы | финансово-экономический блок администрации сельского поселения Согом |
| Исполнители  Программы | Администрация сельского поселения Согом |
| Основные цели и задачи Программы | Цели Программы:  -улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования сельское поселение Согом;  -снижение доли аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования сельское поселение Согом.   Задачи Программы:  - обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляемых по договорам социального найма;  - обеспечение жилыми помещениями граждан, имеющих право согласно нормативным правовым актам сельского поселения Согом, служебными жилыми помещениями;  - переселение граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а домов аварийными и подлежащими сносу (мероприятия программы затрагивают граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, программой не предусмотрены мероприятия в отношении граждан, проживающих в частных индивидуальных жилых домах);  - ликвидация аварийного жилищного фонда. |
| Срок и этапы реализации  Программы | 2019 - 2022 годы |
| Объемы и  источники  финансирования Программы | Источники финансирования мероприятий программы: приобретение жилых помещений по программе за счет средств:  Бюджета Ханты-Мансийского автономного округа Югры и  Бюджета Ханты-Мансийского района  Снос аварийного жилого фонда за счет бюджета Ханты-Мансийского района и бюджета сельского поселения Согом. |
| Ожидаемые  конечные  результаты  Программы | 1.Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями граждан, проживающих на территории сельского поселения Согом;  2. Сокращение количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;  3. Снижение доли аварийного жилищного фонда. |

**2.Технико-экономическое обоснование Программы**

Жилищная политика является одним из приоритетов государственной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Мероприятия, осуществляемые на территории сельского поселения Согом, реализуются целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем.

В рамках реализации Программы планируется отработать комплексный подход по улучшению жилищных условий граждан, а также по подготовке земельных участков для дальнейшего многоквартирного жилищного строительства.

**3. Описание имеющейся проблемы, оценка существующей ситуации**

Долгосрочная муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2022 годы» является организационной основой реализации в сельском поселении Согом приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

К основным рискам, связанным с реализацией программных мероприятий можно отнести:

- не предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджету Ханты-Мансийского района для приобретения жилья на территории сельского поселения Согом.

- отсутствие на территории муниципального образования сельское поселение Шапша предлагаемых к реализации жилых помещений в домах новостройках.

**4. Основные цели и задачи Программы**

Основные цели и задачи Программы приведены в паспорте Программы. Программа направлена на стимулирование строительства жилья за счет создания гарантированного спроса на него, на переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, и на обеспечение граждан имеющих право согласно нормативно правовых актов сельского поселения Согом, служебными жилыми помещениями.

Основные целевые показатели - снизить число семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных жилых помещениях в жилых домах признанных аварийными и подлежащими сносу.

**5. Сроки реализации Программы**

Реализация Программы рассчитана на 2019-2022 годы.

**6. Перечень программных мероприятий**

Достижение поставленных целей и решение задач Программы предполагается путем выполнения комплекса программных мероприятий (приложение к Программе).

**7. Механизм реализации Программы**

7.1. Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, с учетом меняющихся социально экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

7.2. В рамках реализации программных мероприятий муниципальное образование сельское поселение Согом:

- направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, информацию о жилых помещениях для переселения граждан из аварийного жилья в текущем году.

- направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района информацию о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в текущем году.

-принимает в собственность муниципального образования сельского поселения Согом, приобретенные администрацией Ханты-Мансийского района у застройщика, жилые помещения для участников Программы.

- организует работу с гражданами, состоящими на получение жилья по договору социального найма.

- организует работу с гражданами, проживающими в аварийных, непригодных для проживания домах.

- организует снос жилых домов, признанных аварийными непригодными для проживания, жители которых переселены в рамках реализации Программы.

-составляет и ведет реестр непригодных для проживания жилых домов.

7.3. Участие граждан в Программе является добровольным. В рамках реализации Программы гражданам предоставляются благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим нормам, находящимся в границах муниципального образования в следующем порядке:

- гражданам, состоящим на учете в администрации сельского поселения Согом, на получение жилья по договору социального найма, в соответствии с действующим жилищным законодательством, предоставляется жилое помещение на условиях социального найма по норме предоставления утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Согом от 09.12.2015 № 30;

- гражданам, имеющим право, согласно нормативно правовых актов сельского поселения Согом, занимать жилые помещения в служебном жилищном фонде предоставляются жилые помещения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами сельского поселения Согом;

- гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на условиях договора социального найма в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящей программой предоставляется другое жилое помещение на условиях договора социального найма. Другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по площади ранее занимаемому или большей площади, если предоставить равноценное жилое помещение не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей;

- гражданам, являющимися собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, предоставляется жилое помещение по площади равной площади и количеству комнат изымаемой квартиры или с согласия граждан, меньшей площади с заключением договора мены, в договор мены включается аварийное, подлежащее сносу жилое помещение и земельный участок на котором оно расположено, при этом в пределах указанной нормы доплата за предоставляемое жилое помещение с граждан не взимается.

В случае предоставления жилого помещения по площади, превышающей площадь ранее занимаемого жилого помещения, заключается договор мены с выплатой данным гражданином стоимости жилого помещения, предоставленного сверх нормы, с рассрочкой платежа сроком до 5-ти лет, за исключением граждан собственников малогабаритных жилых помещений, для которых определен верхний предел площади помещений: однокомнатная квартира не более 33 кв.м., двухкомнатная квартира не более 46 кв.м., трехкомнатная квартира не более 56 кв.м., позволяющий признать обмениваемые жилые помещения равноценными. При этом указанный участник [программы](consultantplus://offline/ref=178D28526DFD62625FB7277C7EB94ACCDFF44882185AC747B8239A17CB44D0EED8B6AF27B90C197827AA05OCh7G) имеет право на заключение договора мены без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и стоимостью отчуждаемого жилого помещения при условии отсутствия у него на праве собственности или на условиях социального найма иного жилого помещения на территории сельского поселения Согом, в том числе находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также, если он втечение 5 лет, предшествующих принятию в установленном порядке решения о признании многоквартирного жилого дома, в котором находится отчуждаемое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу, не ухудшил свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом иного жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и (или) находящегося в пользовании на условиях социального найма.

Порядок оплаты за предоставляемое по договору мены жилое помещение устанавливается в соответствии с графиком платежей, предусматривающим ежемесячные выплаты равными долями в течении всего периода рассрочки.

В целях определения оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами – участниками Программы договора мены применяется следующий расчет:

Рс = (Пп х См) – (Пн х См),

где:

Рс – разница в стоимости жилых помещений;

Пп – площадь построенного и(или)приобретенного жилого помещения.

Пн – площадь непригодного для проживания помещения.

См – стоимость 1 кв.м. по которой администрация Ханты-Мансийского района приобрела жилое помещение (стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливается для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений).

**8. Оценка ожидаемой эффективности Программы**

В результате реализации Программы предполагается достичь следующих основных результатов:

обеспечение жилыми помещениями, отвечающими санитарно-техническими нормами не менее 3 семей проживающих в аварийном жилищном фонде;

подготовка земельных участков для дальнейшего жилищного строительства на территории сельского поселения Согом;

**9. Механизм контроля за исполнением Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава сельского поселения Согом.

Приложение к программе

**Основные программные мероприятия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Мероприятия Программы | Муниципальный заказчик | Источник финансирования | Финансовые затраты на реализацию  (тыс. руб.) | | | | | Исполнители Программы |
|  |  |  |  | всего | в том числе: | | | |  |
|  |  |  |  |  | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |  |
| 1. | Снос аварийных жилых домов | Администрация | бюджет  сельского  поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | бюджета сельского поселения Согом |
| 2. | Улучшение жилищных условий (проведение капитальных, текущих ремонтов муниципального жилого фонда) | Администрация | бюджет  сельского  поселения | 200,0 | 200,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | бюджета сельского поселения Согом |
|  |  | Итого: |  | 200,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Согом Г. В. Полуянов