МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОГОМ

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОГОМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_

*д. Согом*

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 N 213/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы":

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Согом Г.В. Полуянов

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Согом

от \_\_.\_\_.2020 N \_\_\_

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра общей площади для расчетов с населением, проживающих в жилых домах в капитальном исполнении с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимость 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| ***I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*** | ***9,94*** |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 4,31 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 5,29 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 0,02 |
| Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 0,14 |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 0,13 |
| Обметание пыли с потолков | 0,05 |
| ***II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома*** | ***9,82*** |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 0,51 |
| Очистка урн от мусора | 0,21 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 4,91 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 3,06 |
| Посыпка территории I класса | 0,51 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 0,62 |
| ***III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем*** | ***5,99*** |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,73 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,04 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,43 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 0,21 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,09 |
| Осмотр водопровода, канализации | 1,28 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 0,01 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,12 |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,04 |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 2,98 |
| **Итого:** | **25,75** |

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Согом

от \_\_.\_\_.2020 N \_\_\_

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра общей площади для расчетов с населением, проживающих в жилых домах в капитальном исполнении с водопроводом (благоустроенные) без подвалов**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимость 1 кв. метр общей площади жилого помещения (рублей в месяц с НДС) |
| ***I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*** | ***5,36*** |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2,28 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2,80 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 0,02 |
| Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 0,14 |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 0,09 |
| Обметание пыли с потолков | 0,03 |
| ***II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома*** | ***7,78*** |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 0,37 |
| Очистка урн от мусора | 0,21 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 3,33 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 2,69 |
| Посыпка территории I класса | 0,44 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 0,74 |
| ***III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем*** | ***4,48*** |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,73 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,09 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,27 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 0,10 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,05 |
| Осмотр водопровода, канализации | 0,84 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,04 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 0,01 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,12 |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,04 |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 2,19 |
| **Итого:** | **17,61** |

Приложение 3

к постановлению администрации

сельского поселения Согом

от \_\_.\_\_.2020 N \_\_\_

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра общей площади для расчетов с населением, проживающих в жилых домах в капитальном исполнении, без лифтов, без мусоропроводов**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимость 1 кв. метр общей площади жилого помещения (рублей в месяц с НДС) |
| ***I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*** | ***3,49*** |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1,52 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1,86 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 0,02 |
| Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 0,02 |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 0,05 |
| Обметание пыли с потолков | 0,02 |
| ***II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома*** | ***13,03*** |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 0,28 |
| Очистка урн от мусора | 0,10 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 8,33 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 3,06 |
| Посыпка территории I класса | 0,47 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 0,79 |
| ***III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем*** | ***2,45*** |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,73 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,07 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,10 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 0,05 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,03 |
| Осмотр водопровода, канализации | 0,48 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,02 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 0,01 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,12 |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,04 |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 0,79 |
| **Итого:** | **18,97** |